



BLACK PEARL

www.idea-inwest.pl

STANDARD DEWELOPERSKI WYKONANIA MIESZKANIA „BLACK PEARL” al. Niepodległości/ul. Tkacka w Szczecinie

1. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE LOKALU:

- 1.1. **Okna:** nowoczesny system okienny, na profilu aluminiowym „ciepłym” z tzw. ukrytym skrzydłem, w kolorze białym od wewnątrz oraz w kolorze RAL 7021 (grafit) od zewnątrz, z szybami zespolonymi. Okna montowane w licu budynku, systemowo połączone z pasami międzykondygnacyjnymi wykończonymi szkłem barwionym, nieprzeziernym. Od strony Al. Niepodległości i Tkackiej i pasażu Szczytowa – o współczynniku izolacyjności akustycznej mieszkań ($R''_{All} \geq 35$). Okna fasadowe, na wysokości poniżej 85 cm, od zewnątrz zabezpieczone balustradą ze szkła bezpiecznego na podkonstrukcji aluminiowej. Wybrane okna – z fabrycznie montowanymi systemowymi nawietrzakami higrosterowanymi w kolorze stolarki.
- 1.2. **Drzwi wejściowe do mieszkań:** antywłamaniowe, kolor biały, próg systemowy metalowy 19 mm, klasa 3, wyposażone w dwa zamki lub jeden wielopunktowy, wkładki antywłamaniowe, 3 zawiasy i 3 stałe bolce antywłamaniowe, wizjer panoramiczny. Izolacyjność akustyczna $R_w = 32$ dB. Klamki w kolorze stal nierdzewna satyna..
- 1.3. **Drzwi wewnątrz lokalu:** w gestii kupującego.
- 1.4. **Ściany wewnętrzne lokalu:** wykończone tynkiem gipsowym, szpachlowane, malowane na biało. W łazience tynkiem cementowo – wapiennym
- 1.5. **Sufity w lokalu:** wykończone tynkiem gipsowym, szpachlowane, malowane na biało.
- 1.6. **Posadzki w mieszkaniach:** posadzka cementowa zatarta; warstwa wykończeniowa w zakresie przyszłych użytkowników.
- 1.7. **Posadzki balkonów:** wykończone gretingiem z desek kompozytowych, ryflowanych.
- 1.8. **Progi okien balkonowych:** z blachy stalowej, nierdzewnej, ryflowanej.
- 1.9. **Balustrady okien, balkonów i loggi:** szklane i stalowe, konstrukcja stalowa ocynkowana, z wypełnieniem panelami z szyby warstwowej klejonej lub płyty włókno-cementowej typu Euronit.
- 1.10. **Tarasы użytkowe:** wyposażone w nawierzchnię z deski kompozytowej, ryflowanej, ułożonej na systemowej konstrukcji wsporczej ułożonej na 3cm warstwie otoczków za pośrednictwem buzonów. Na tarasach donice pod przyszłe nasadzenia.
- 1.11. **Parapety wewnętrzne:** płyty kompozytowe.
- 1.12. **Łazienka:** tynki cementowo-wapienne, grzejnik łazienkowy drabinkowy z grzałką elektryczną. Montaż armatury łazienkowej z gestii przyszłych użytkowników.

2. INSTALACJE WEWNĘTRZNE:

- 2.1. **Instalacja grzewcza:** system ogrzewania podłogowego wodnego. Sterowanie temperaturą przy pomocy indywidualnych termostatów umieszczonych w każdym pomieszczeniu. W przypadku niewystarczającej mocy grzewczej ogrzewania podłogowego przewidziano montaż grzejników kanałowych. Każde mieszkanie posiada indywidualny licznik ciepła służący do rozliczenia kosztów ogrzewania. Rozdzielacze ogrzewania podłogowego wyposażone w zawory z siłownikami umieszczone w mieszkaniach. W łazienkach przewidziano grzejniki drabinkowe. Czynnik grzewczy przygotowywany centralnie w węźle ciepłym i dostarcza ciepło na potrzeby ogrzewania przez cały rok. Ciepło do budynku dostarczane z sieci SEC na potrzeby ogrzania lokalu i przygotowania ciepłej wody użytkowej.

- 2.2. Klimatyzacja:** klimatyzacja mieszkań realizowana przy pomocy instalacji wody lodowej. Rozwiązanie oparte o wodę lodową zapewnia komfort i bezpieczeństwo użytkowania. Założono klimatyzację przy pomocy klimakonwektorów montowanych w wybranych mieszkaniach. Woda lodowa opomiarowana przy pomocy indywidualnych liczników ciepła (chłodu).
- 2.3. Instalacja wody zimnej i ciepłej:** zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej ZWiK. Ciepła woda użytkowa będzie przygotowywana centralnie w węźle cieplnym. Wodomierze ciepłej wody użytkowej przystosowane do zdalnego odczytu usytuowane w mieszkaniach. Instalacja cyrkulacji ciepłej wody użytkowej doprowadzona do każdego mieszkania. Rozprowadzenie wody (łazienka, WC, kuchnia) – wg projektu technicznego, podejście wody zakończone zaślepką.
- 2.4. Podejścia kanalizacji:** wyjście z pionu kanalizacyjnego zakończone zaślepką. Kanalizacja odprowadzona do miejskiej sieci;
- 2.5. Instalacja wentylacji:** układ wentylacji wspomaganey, obejmujący wspólne piony wentylacji z jednostkami wentylatorowymi na dachu, z uzupełnieniem powietrza przez nawiewniki okienne.
- 2.6. Instalacja elektryczna:** kompletna z osprzętem (bez opraw oświetleniowych sufitowych), szafką bezpiecznikową oraz tablicą pod licznik energii elektrycznej; bez kuchenki elektrycznej. Ilość punktów świetlnych i gniazd wg. Projektu technicznego;
- 2.7. Instalacja telekomunikacyjna:** do każdej indywidualnej skrzynki mieszkaniowej doprowadzone będą (bez podłączenia z siecią operatora):
- **instalacja światłowodowa:** dwuwłókowy kabel światłowodowy jednomodowy na potrzeby szerokopasmowej łączności internetowej;
 - **instalacja skrętkowa:** 2 kable skrętkowe na potrzeby łączności telefonicznej i internetowej.
 - **instalacja antenowa telewizji naziemnej i satelitarnej:** 2 kable koncentryczne zbiorczej instalacji telewizyjnej do przekazywania programów cyfrowej telewizji naziemnej, analogowej radiofonii oraz cyfrowej telewizji satelitarnej;
 - **instalacja telewizji kablowej:** kable koncentryczne telewizji kablowej;
- 2.8. Instalacja domofonowa:** nowoczesny videodomofon z wyświetlaczem LCD.

UWAGA:

Sprzedający zastrzega sobie prawo, w porozumieniu z projektantem, do zastosowania materiałów zamiennych o analogicznych cechach jakościowych i estetycznych, posiadających atest producenta.